

# 4 DOPPELHAUSHÄLFTEN MITTEN IN WEISSACH

HAUS D | 6 ZIMMER | 137,09 M<sup>2</sup>



## UNTERGESCHOSS

Hobbyraum	17,88 m <sup>2</sup>
Home Office	10,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,91 m <sup>2</sup>
Flur	7,17 m <sup>2</sup>
Technikraum	12,04 m <sup>2</sup> (NF)
Terrasse*	8,00 m <sup>2</sup>

\*Die hier angegebenen Quadratmeter werden nur zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

ca. **45,00 m<sup>2</sup>**

## ERDGESCHOSS

Wohn-, Essbereich	20,80 m <sup>2</sup>
Küche	11,46 m <sup>2</sup>
Flur	4,50 m <sup>2</sup>
Diele	3,45 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,37 m <sup>2</sup>
Balkon*	8,43 m <sup>2</sup>

\*Die hier angegebenen Quadratmeter werden nur zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

ca. **46,80 m<sup>2</sup>**

## DACHGESCHOSS

Kind 1	10,85 m <sup>2</sup>
Kind 2	9,20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15,20 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	5,37 m <sup>2</sup>
Flur	4,67 m <sup>2</sup>

ca. **45,29 m<sup>2</sup>**

