

# 4 DOPPELHAUSHÄLFTEN MITTEN IN WEISSACH

HAUS C | 6 ZIMMER | 169,12 M<sup>2</sup>



## UNTERGESCHOSS

Hobbyraum	13,53 m <sup>2</sup>
Home Office	12,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7,73 m <sup>2</sup>
Flur	8,54 m <sup>2</sup>
Technikraum	16,28 m <sup>2</sup> (NF)
Terrasse*	8,00 m <sup>2</sup>

**ca. 46,29 m<sup>2</sup>**

\*Die hier angegebenen Quadratmeter werden nur zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

## ERDGESCHOSS

Wohn-, Essbereich	26,43 m <sup>2</sup>
Küche	12,96 m <sup>2</sup>
Flur	4,53 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,86 m <sup>2</sup>
Balkon*	10,18 m <sup>2</sup>

**ca. 51,87 m<sup>2</sup>**

\*Die hier angegebenen Quadratmeter werden nur zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

## DACHGESCHOSS

Kind 1	18,52 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,15 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	23,19 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	6,54 m <sup>2</sup>
Flur	6,56 m <sup>2</sup>

**ca. 70,96 m<sup>2</sup>**

